

1	8	2	6	6	4	5	6	9	4	1	2	5	2	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	.	3	5	8						
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Bírósági végzés száma

A vállalkozás megnevezése      **Ingyatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület**

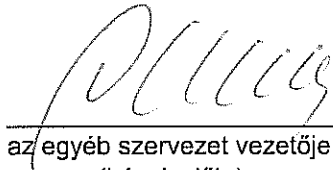
A vállalkozás címe, telefonszáma      **1095 Budapest, Máriássy utca 7.**

## **A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója**

**2013.01.01-12.31.**  
üzleti évről

*Az egyszerűsített éves beszámolót az IFK Egyesület mérlegképes könyvelője állította össze,  
könyvszakértő azt nem vizsgálta.*

Keltezés: 2014.02.18. \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
az egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)

Közhasznúsági jelentés 1. számú melléklete

1 8 2 6 6 4 5 6 9 4 1 2 5 2 9 0 1

Statistikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzékszám

1 1

Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Mérleg "A"

2013.01.01 - 2013.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosítái	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>1</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	I. IMMATERIALIS JAVAK	70	0	0
3	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	63	0	0
5	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
6	III. BÉFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
7	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
<b>8</b>	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>18 227</b>	<b>0</b>	<b>15 032</b>
9	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10	II. KÖVETELÉSEK	1 000	0	2 510
11	III. ÉRTÉKPAPIROK	16 022	0	11 782
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 205	0	740
<b>13</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>18 360</b>	<b>0</b>	<b>15 032</b>
<b>15</b>	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>16 507</b>	<b>0</b>	<b>11 990</b>
16	I. INDULO TŐKE/JEGYZETT TŐKE	0	0	0
17	II. TŐKEVÁLTOZÁS/EREDMÉNY	19 346	0	16 507
18	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL/KÖZHASZNÚ TEV.	-2 839	0	-4 517
21	IV. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	0	0	0
<b>25</b>	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>1 796</b>	<b>0</b>	<b>2 131</b>
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 796	0	2 131
<b>29</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>911</b>
<b>30</b>	<b>FORRASOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	<b>18 360</b>	<b>0</b>	<b>15 032</b>

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte!

Keltezés: 2014.02.18

a vállalkozás vezetője

1 8 2 6 6 4 5 6 9 4 1 2 5 2 9 0 1

Statisztikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzékszám

3 1

Ingyanfejlesztői Kerekasztal Egyesület  
Eredménykimutatás (összköltség) "A"

2013.01.01 - 2013.12.31.

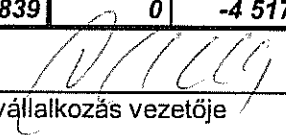
Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	0	0	0
2	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke</b>	0	0	0
3	<b>Egyéb bevételek</b>	0	0	0
	ebből támogatások	0	0	0
	alapítói	0	0	0
	központi költségvetési	0	0	0
	helyi önkormányzati	0	0	0
	egyéb	0	0	0
4	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	969	0	2 576
5	<b>Rendkívüli bevételek</b>	0	0	0
	ebből támogatások	0	0	0
	alapítói	0	0	0
	központi költségvetési	0	0	0
	helyi önkormányzati	0	0	0
	egyéb	0	0	0
6	<b>Tagdíjak</b>	15 000	0	16 500
A.	<b>Összes bevétel (1+2+3-4+5+6)</b>	15 969	0	19 076
7	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	14 682	0	17 452
8	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	710	0	3 999
9	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	203	0	165
10	<b>Egyéb ráfordítások</b>	3 213	0	1 958
11	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	0	0	19
12	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	0	0	0
B.	<b>Összes ráfordítás (7+8+9+10+11+12)</b>	18 808	0	23 593
C.	<b>Adózás előtti eredmény</b>	-2 839	0	-4 517
I.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	0	0	0
D.	<b>Jóváhagyott osztalék</b>	0	0	0
E.	<b>Tárgyévi eredmény (C-I-D)</b>	-2 839	0	-4 517

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte!

Keltezés: 2014.02.18

  
a vállalkozás vezetője



**INGATLANFEJLESZTŐI  
KEREKASZTAL EGYESÜLET**  
1125 BUDAPEST, V. KERÜLET, TITKÁRSÁG U. 11.

## **Kiegészítő Melléklet 2013.01.01. – 2013.12.31.**

### **1) Az egyesület bemutatása**

Név: Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület  
Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.  
Alapítás kelte: 2009. március 12.  
Fővárosi Bíróság nyilvántartási száma: 13.358  
Bejegyző határozat száma: 09.PK/060062/2009  
Statisztikai számjele: 18266456-9412-529-01  
Az éves beszámoló aláírására jogosult: dr. Takács Ernő/elnök

Az Egyesület Magyarországon működő nem profitorientált szervezet, mely képviseli a Magyarországon nyilvántartásba vett és működő, jelentős ingatlanfejlesztő társaságok közös érdekeit.

Az Egyesület célja a magyarországi ingatlanfejlesztők közötti kommunikáció javítása, szakmai célkitűzéseinek összehangolása, és ezen értékrendszer mentén való közös fellépés a magyarországi közigazgatási szervek, szakmai és egyéb szervezetek, valamint a közvélemény felé. Az Egyesület munkájával arra törekszik, hogy a magyarországi ingatlanfejlesztéseket világos, transzparens és kiszámítható településfejlesztési, építéshatósági szabályrendszer alapján lehessen megvalósítani az ingatlanok tulajdonosai, jövőbeli használói, és az épített környezet használói érdekeinek összehangolása alapján. Az Egyesület célja továbbá az épített környezettel kapcsolatos társadalmi értékek fokozott védelme. A magyarországi ingatlanfejlesztők szakmai érdekeinek összehangolása, és az épített környezettel kapcsolatos társadalmi értékek fokozott védelme érdekében az Egyesület további célja ingatlanfejlesztői tanácskozások és konferenciák szervezése, kapcsolatlétesítés más szakmákkal és nemzetközi szervezetekkel, nyitottság a nemzetközi standardok felé, részvétel hatóságok által szervezett nyílt, az épített környezettel kapcsolatos tanácskozásokon, valamint az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos oktatási programok támogatása.

### **2) Könyvvezetés módja:**

Az egyesület könyvvezetési kötelezettségének a kettős könyvvitel rendszerében tesz eleget. Beszámolójának választott formája az egyszerűsített éves beszámoló mely Mérlegből (224/2000. sz. Korm. rendelet 4. számú melléklet alapján), Eredménykimutatásból (224/2000.sz.Korm. rendelet 6. számú melléklet alapján) és Kiegészítő mellékletből áll.

**A 2013.01.01-12.31. időszak beszámoló készítési időpontjaként az egyesület 2014. február 18-át határozta meg.**

### ***a., Mérleghez kapcsolódó kiegészítések***

#### **Eszközök**

Az egyesület eszközei összesen 15.032 e Ft.

2013. évben a Közgyűlés ismét úgy határozott, hogy a pénzeszközeinek egy részét (11.782 e Ft) értékpapírokban és befektetési jegyekben tartsa az egyesület.

740e Ft összeg bankszámlán és a házi pénztárban van tartva.



**INGATLANFEJLESZTŐI  
KEREKASZTAL EGYESÜLET**  
AZ INGATLANFEJLESZTŐK ÉRTÉKELŐK ÉS  
KÖZVEHÉNY SZERVEZETE

A követelések értéke 2.510 e Ft amely összeg a vevőkövetelések 2.000e Ft, valamint adott előlegek 510e Ft összegből tevődik össze. A követelés az SCD Group Zrt. 2011. évi tagdíja, amelyet felszámolás miatt nem fizetett meg. Az Egyesület az Alapszabályban leírtak szerint megpróbálta behajtani a tartozást, de időközben az SCD Group Zrt. (új nevén Aviation Group Zrt.) 2011. augusztus 23. nappal felszámolás alá került fizetéseképtelenség miatt.

A bíróság felszámolóként a Vectigalis Általános Vállalkozási Zrt.-t jelölte ki, akivel fel is vettük a kapcsolatot és követelésünket nyilvántartásba vettük. Továbbá az OTP Ingatlan Zrt felé áll fenn követelésünk, mely 2013.12.31 fordulónappal még határidőn belüli vevőkövetelés.

A 2011. december 8-i Közgyűlésen a Közgyűlés egyhangúlag kizárta az SCD Group Zrt.-t. (most Aviation Group Zrt.) A Közgyűlés döntéséről és az egyesületből történő kizáráról tájékoztatást küldtünk a felszámoló biztosnak.

A felszámoló biztostól 2013. január 9-i dátumú végzést kapott az egyesület, miszerint a törvényszék a felszámoló szervezet 2012. oktber 11-én kelt közbenső mérlegét jóváhagyja. Megállapítja a törvényszék, hogy a közbenső mérleg alapján a felszámoló kérelmére a hitelezői igények és felszámolási költségek kifizetésére nem kerül sor.

#### **Források**

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 2.131 e Ft értékben a szállítói kötelezettségek valamint a bérek járulékai összegével egyező. A szállítói összeg 6 db számlatartozást takar, amelyeket 2014. január hónapban kiegyenlítettünk. A bérek járulékainak megfizetése 2014. január hónapban az előírt határidőig megtörtént.

#### **b, Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

Az *anyagjellegű ráfordítások* értéke 17.452 e Ft, mely 164 e Ft anyagköltséget, 17.145 e Ft igénybe vett szolgáltatást, 143 e Ft egyéb szolgáltatást foglal magába.

Igénybe vett szolgáltatások: (eFt-ban)

<b>Igénybe vett szolgáltatás típusa</b>	<b>Összesen</b>
utazás, kiküldetés	244
jogi, üzletviteli tanácsadási szolg.	2.120
rendezvény szervezés, terem bérleti díjak	2.339
Adminisztratív szolgáltatás	4.445
PR kommunikáció	4.145
Könyvviteli szolgáltatás	267



**INGATLANFEJLESZŐI  
KEFEKASZTAL EGYESÜLET**  
1121 BUDAPEST, HUNGÁRIA

IT szolgáltatás	1.331
IFK tanulmányok, könyv	1.779
Egyéb szolgáltatás	270
Posta, telefon ,futár,	23
Névjegyek, arculat módosítás	182
<b>Összesen</b>	<b>17.145</b>

A személyi jellegű ráfordítások értéke 3.999 e Ft, ami a 2013. február 26-án megrendezett Étv. konferencia költségét (79eFt), a 2013 április 11-re, az egyesület által szervezett Műemlékvédelmi konferencia vendéglátási költségét (1.023 eFt), a 2013. november 20-i, az Ingatlanfejlesztés Napja programsorozat gálavacsorájának az éttermi költségét (1.070 eFt), az Ingatlanfejlesztés Nap programhoz kapcsolódó ötletpályázatunk nyerteseinek a jutalmát (722 e Ft), valamint egyéb üzleti vendéglátást (521e Ft) foglal magába. Ezen felül ide tartozik az üzleti vendéglátás után fizetendő EHO és járulék is (584e Ft)

Egyéb ráfordítások összege 1.958 e Ft .

Az Egyesület Közgyűlése egyhangúan úgy döntött, hogy a 2013-es évben 2 szakmai rendezvényt támogat. Az egyik rendezvény a Zoboki-Demeter és Társai építésziroda szervezésében megrendezett Budapest és a Duna Urban Land Institute városstratégiai konferencia volt, ahol egyesületünk a konferencia programban való aktív részvétel mellett pénzügyileg is támogatta a szervezést. A támogatás mértéke 1.000 e Ft.

A másik rendezvény egy ingatlanszakmai konferencia volt, amely lebonyolítását 953 e Ft-al támogatta egyesületünk, valamint e konferencián előadóként is részt vettünk.

Az értékcsökkenési leírás értéke 165 e Ft.

**Pénzügyi műveletek eredménye:**

Az egyesület a beszámolási időszakban értékpapír vásárlásba fektetett be, az értékpapírok egy részét értékesítette, amelyből 2.559 e Ft nyereséget ért el. Banki kamat címén 12 e Ft-ot számoltunk el.

**Létszám- és béradatok:**

Az elemzett időszakban nem állt munkavállaló az egyesület alkalmazásában. Az elnökség nem részesül díjazásban a feladatai ellátásáért.

2013. évben az egyesület a cél szerinti tevékenységéből -4.517 e Ft eredményt (veszteséget) ért el. Az valóban jól látszik, hogy tárgyévben a bevételeink alacsonyabbak voltak a költségeinknél, azonban az előző évek takarékos gazdálkodásának köszönhetően egyesületünk minden probléma nélkül tudta és tudja továbbra is finanszírozni az egyesület hosszú távú működését.



**INGATLANFEJLESZTŐI  
KEREKASZTAL EGYESÜLET**  
Társaságok és vállalkozások

**Környezetvédelemmel kapcsolatos információk**

Az Egyesület működése során környezetszennyező tevékenységet nem folytatott, veszélyes hulladék nem keletkezett.