

1	8	2	6	6	4	5	6	-	9	4	1	2	-	5	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	.	3	5	8						
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Céggjegyzék száma

A vállalkozás neve: Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Cím: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.

telefonszáma: _____

2012.01.01. - 2012.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2013.03.02.

P. H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statisztikai számjel

1 3 . 3 5 8

Céggjegyzék száma

3 1

Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

2012.01.01. - 2012.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Időszak

Összköltség eljárással


("A" változat)

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
1.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	01
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
3.	Egyéb bevételek	0	0	0	03
	ebből támogatások	0	0	0	04
	alapítói	0	0	0	05
	központi költségvetési	0	0	0	06
	helyi önkormányzati	0	0	0	07
	egyéb	0	0	0	08
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	67	0	969	09
5.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	10
	ebből támogatások	0	0	0	11
	alapítói	0	0	0	12
	központi költségvetési	0	0	0	13
	helyi önkormányzati	0	0	0	14
	egyéb	0	0	0	15
6.	Tagdíjak	16000	0	15000	16
A.	Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	16067	0	15969	17
7.	Anyagjellegű ráfordítások	11422	0	14682	18
8.	Személyi jellegű ráfordítások	894	0	710	19
9.	Értékcsökkenési leírás	97	0	203	20
10.	Egyéb ráfordítások	2636	0	3213	21
11.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	22
12.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	23
B.	Összes ráfordítás (7+8+9+10+11+12)	15049	0	18808	24

Keltezés: 2013.03.02.

P. H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statisztikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzék száma

3 2

Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Összköltség eljárással

("A" változat)

2012.01.01. - 2012.12.31.


Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
C.	Adózás előtti eredmény (A-B)	1018	0	-2839	25
I.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	26
D.	Jóváhagyott osztalék	0	0	0	27
E.	Tárgyévi eredmény (C-I-D)	1018	0	-2839	28

Keltezés: 2013.03.02.

P. H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statisztikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzék száma

1 0

Ingyenfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2012.01.01. - 2012.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	299	0	133
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	154	0	70
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	145	0	63
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	19672	0	18227
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	1000	0	1000
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	17033	0	16022
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1639	0	1205
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	19971	0	18360

Keltezés: 2013.03.02.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statisztikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzék száma

1 1

Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2012.01.01. - 2012.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+17.+18.+19.+20.+21.sor)	19346	0	16507
16.	I. Induló tőke/Jegyzett tőke	0	0	0
17.	II. Tőkeváltozás/Eredmény	18328	0	19346
18.	III. Lekötött tartalék	0	0	0
19.	IV. Értékelési tartalék	0	0	0
20.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tev.ből)	1018	0	-2839
21.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	625	0	1796
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	625	0	1796
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	57
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	19971	0	18360

Keltezés: 2013.03.02.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kiegészítő melléklet 2012.01.01.-2012.12.31.

1) Az egyesület bemutatása

Név: Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.
Alapítás kelte: 2009. március 12.

Az éves beszámoló aláírására jogosult: dr. Árendás Gergely/elnök

Az Egyesület Magyarországon működő nem profitorientált szervezet, mely képviseli a Magyarországon nyilvántartásba vett és működő, jelentős ingatlanfejlesztő társaságok közös érdekeit.

Az Egyesület célja a magyarországi ingatlanfejlesztők közötti kommunikáció javítása, szakmai célkitűzéseinek összehangolása, és ezen értékrendszer mentén való közös fellépés a magyarországi közigazgatási szervek, szakmai és egyéb szervezetek, valamint a közvélemény felé. Az Egyesület munkájával arra törekszik, hogy a magyarországi ingatlanfejlesztéseket világos, transzparens és kiszámítható településfejlesztési, építéshatósági szabályrendszer alapján lehessen megvalósítani az ingatlanok tulajdonosai, jövőbeli használói, és az épített környezet használói érdekeinek összehangolása alapján. Az Egyesület célja továbbá az épített környezettel kapcsolatos társadalmi értékek fokozott védelme. A magyarországi ingatlanfejlesztők szakmai érdekeinek összehangolása, és az épített környezettel kapcsolatos társadalmi értékek fokozott védelme érdekében az Egyesület további célja ingatlanfejlesztői tanácskozások és konferenciák szervezése, kapcsolatlétesítés más szakmákkal és nemzetközi szervezetekkel, nyitottság a nemzetközi standardok felé, részvétel hatóságok által szervezett nyílt, az épített környezettel kapcsolatos tanácskozásokon, valamint az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos oktatási programok támogatása.

2) Könyvvezetés módja:

Az egyesület könyvvezetési kötelezettségének a kettős könyvvitel rendszerében tesz eleget. Beszámolójának választott formája az egyszerűsített éves beszámoló mely Mérlegből (224/2000. sz. Korm. rendelet 4. számú melléklet alapján), Eredménykimutatásból (224/2000.sz.Korm. rendelet 6. számú melléklet alapján) és Kiegészítő mellékletből áll.

A 2012.01.01-12.31. időszak beszámoló készítési időpontjaként az egyesület 2013. február 18-át határozta meg.

a., Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök

Az egyesület eszközei összesen 18.360 e Ft.

2012. évben a Közgyűlés ismét úgy határozott, hogy a pénzeszközeinek egy részét (16.022 e Ft) értékpapírokban és befektetési jegyekben tartsa az egyesület.

1.205e Ft összeg bankszámlán és a házi pénztárban van tartva.



Kiegészítő melléklet 2012.01.01.-2012.12.31.

A követelések értéke 1.000 e Ft amely összeg megegyezik a vevőkövetelések összegével. A követelés az SCD Group Zrt. 2011. évi tagdíja, amelyet felszámolás miatt nem fizetett meg. Az Egyesület az Alapszabályban leírtak szerint megpróbálta behajtani a tartozást, de időközben az SCD Group Zrt. (új nevén Aviation Group Zrt.) 2011. augusztus 23. nappal felszámolás alá került fizetéseképtelenség miatt.

A bíróság felszámolóként a Vectigalis Általános Vállalkozási Zrt.-t jelölte ki, akivel fel is vettük a kapcsolatot és követelésünket nyilvántartásba vették.

A 2011. december 8-i Közgyűlésen a Közgyűlés egyhangúlag kizárta az SCD Group Zrt.-t. (most Aviation Group Zrt.) A Közgyűlés döntéséről és az egyesületből történő kizárásról tájékoztatást küldtünk a felszámoló biztosnak.

A felszámoló biztostól 2012. október 11.-i dátummal kaptunk egy Közbenső jelentést az Aviation Group Zrt. „f.a.” felszámolásáról. Majd 2013.01.19-i dátummal kaptunk egy Végzést, miszerint a Zalaegerszegi Törvényszék jóváhagyja a 2012. október 11-én kelt közbenső mérlegét. Ebben a dokumentumban megállapítja a törvényszék, hogy a közbenső mérleg alapján – a felszámoló kérelmére – hitelezői igények és felszámolási költségek kifizetésére nem kerül sor.

Források

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 1.796 e Ft értékben a szállítói kötelezettségek összegével egyező. Az összeg 5 db számla tartozást takar, amelyeket 2013. január hónapban kiegyenlítettünk.

b, Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 14.654 e Ft, mely 111 e Ft anyagköltséget, 14.504 e Ft igénybe vett szolgáltatást, 39 e Ft egyéb szolgáltatást foglal magába.

igénybe vett szolgáltatások: (eFt-ban)

Igénybe vett szolgáltatás típusa	Összesen
utazás, kiküldetés	41
szakértői , jogi szolgáltatás	5.946
Adminisztratív szolgáltatás	3.842
PR kommunikáció	4.023
Könyvviteli szolgáltatás	457
Egyéb szolgáltatás	80
Posta, telefon ,futár,	60
Névjegyek költségei	55
Összesen	14.504



Kiegészítő melléklet 2012.01.01.-2012.12.31.

A személyi jellegű ráfordítások értéke 738 e Ft ami a reprezentáció és kis értékű ajándékok értékét foglalja magába. Ezen összeg az egyesület által szervezett üzleti tárgyalások költségei.

Egyéb ráfordítások összege 3.213 e Ft .

Az Egyesület Közgyűlése egyhangúlag úgy döntött, hogy a 2012-es évben 2 szakmai rendezvényt támogat. Az egyik rendezvény a Média Építészeti Díj Átadása volt, ahol egyesületünk egy Különdíjat adott át. A támogatás mértéke 1.270e Ft.

A másik rendezvény egy szakmai konferencia (Property Investment Forum), amely lebonyolítását 1.905e Ft-al támogatta egyesületünk, valamint e konferencián előadóként is részt vettünk.

Az értékcsökkenési leírás értéke 203 e Ft.

Pénzügyi műveletek eredménye:

Az egyesület a beszámolási időszakban értékpapír vásárlásba fektetett be , az értékpapírok egy részét értékesítette amelyből 963 e Ft nyereséget ért el. Banki kamat címén 6 e Ft-ot számoltunk el.

Létszám- és bér adatok:

Az elemzett időszakban munkavállaló nem állt az egyesület alkalmazásában, illetve az elnökség nem részesül díjazásban a feladatai ellátásáért.

2012. évben az egyesület a cél szerinti tevékenységéből -2.839 e Ft eredményt (veszteséget) ért el. Az valóban jól látszik, hogy tárgyévben a bevételeink alacsonyabbak voltak a költségeinknél, azonban az előző évek takarékos gazdálkodásának köszönhetően egyesületünk minden probléma nélkül tudta és tudja továbbra is finanszírozni az egyesület hosszú távú működését.

Környezetvédelemmel kapcsolatos információk

Az Egyesület működése során környezetszennyező tevékenységet nem folytatott, veszélyes hulladék nem keletkezett.

