

1	8	2	6	6	4	5	6	-	9	4	1	2	-	5	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	.	3	5	8						
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Cím: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.

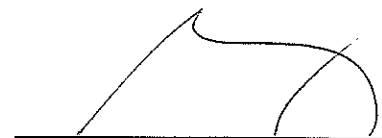
telefonszáma: _____

2011.01.01. - 2011.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2012.05.21.

P. H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statisztikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzék száma

3 1

Ingyatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

2011.01.01. - 2011.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással
("A" változat)

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
1.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	01
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
3.	Egyéb bevételek	0	0	0	03
	ebből támogatások	0	0	0	04
	alapítói	0	0	0	05
	központi költségvetési	0	0	0	06
	helyi önkormányzati	0	0	0	07
	egyéb	0	0	0	08
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	14	0	67	09
5.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	10
	ebből támogatások	0	0	0	11
	alapítói	0	0	0	12
	központi költségvetési	0	0	0	13
	helyi önkormányzati	0	0	0	14
	egyéb	0	0	0	15
6.	Tagdíjak	17000	0	16000	16
A.	Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	17014	0	16067	17
7.	Anyagjellegű ráfordítások	5927	0	11422	18
8.	Személyi jellegű ráfordítások	860	0	894	19
9.	Értékcsökkenési leírás	25	0	97	20
10.	Egyéb ráfordítások	0	0	2636	21
11.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	22
12.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	23
B.	Összes ráfordítás (7+8+9+10+11+12)	6812	0	15049	24

Keltezés: 2012.05.21.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statisztikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzék száma

3 2

Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással
("A" változat)

2011.01.01. - 2011.12.31.

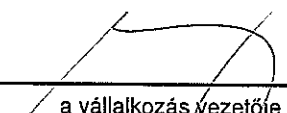
Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
C.	Adózás előtti eredmény (A-B)	10202	0	1018	25
I.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	26
D.	Jóváhagyott osztalék	0	0	0	27
E.	Tárgyévi eredmény (C-I-D)	10202	0	1018	28

Keltezés: 2012.05.21.

P. H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statistikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzék száma

1 0

Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2011.01.01. - 2011.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	227	0	299
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	154
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	227	0	145
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	18881	0	19672
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	3500	0	1000
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	17033
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15381	0	1639
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	19108	0	19971

Keltezés: 2012.05.21.

P. H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 8 2 6 6 4 5 6 - 9 4 1 2 - 5 2 9

Statistikai számjel

1 3 . 3 5 8

Cégjegyzék száma

1 1

Inggatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2011.01.01. - 2011.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+17.+18.+19.+20.+21.sor)	18328	0	19346
16.	I. Induló tőke/Jegyzett tőke	0	0	0
17.	II. Tőkeváltozás/Eredmény	8126	0	18328
18.	III. Lekötött tartalék	0	0	0
19.	IV. Értékelési tartalék	0	0	0
20.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tev.ből)	10202	0	1018
21.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	780	0	625
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	780	0	625
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	19108	0	19971

Keltezés: 2012.05.21.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Kiegészítő melléklet 2011.01.01.-2011.12.31.

1) Az egyesület bemutatása

Név: Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.
Alapítás kelte: 2009. március 12.

Az éves beszámoló aláírására jogosult: dr. Árendás Gergely/elnök

Az Egyesület Magyarországon működő nem profitorientált szervezet, mely képviseli a Magyarországon nyilvántartásba vett és működő, jelentős ingatlanfejlesztő társaságok közös érdekeit.

Az Egyesület célja a magyarországi ingatlanfejlesztők közötti kommunikáció javítása, szakmai célkitűzéseinek összehangolása, és ezen értékrendszer mentén való közös fellépés a magyarországi közigazgatási szervek, szakmai és egyéb szervezetek, valamint a közvélemény felé. Az Egyesület munkájával arra törekszik, hogy a magyarországi ingatlanfejlesztéseket világos, transzparens és kiszámítható településfejlesztési, építéshatósági szabályrendszer alapján lehessen megvalósítani az ingatlanok tulajdonosai, jövőbeli használói, és az épített környezet használói érdekeinek összehangolása alapján. Az Egyesület célja továbbá az épített környezettel kapcsolatos társadalmi értékek fokozott védelme. A magyarországi ingatlanfejlesztők szakmai érdekeinek összehangolása, és az épített környezettel kapcsolatos társadalmi értékek fokozott védelme érdekében az Egyesület további célja ingatlanfejlesztői tanácskozások és konferenciák szervezése, kapcsolatlétesítés más szakmákkal és nemzetközi szervezetekkel, nyitottság a nemzetközi standardok felé, részvétel hatóságok által szervezett nyílt, az épített környezettel kapcsolatos tanácskozásokon, valamint az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos oktatási programok támogatása.

2) Könyvvezetés módja:

Az egyesület könyvvezetési kötelezettségének a kettős könyvvitel rendszerében tesz eleget. Beszámolójának választott formája az egyszerűsített éves beszámoló mely Mérlegből (224/2000. sz. Korm. rendelet 4. számú melléklet alapján), Eredménykimutatásból (224/2000.sz.Korm. rendelet 6. számú melléklet alapján) és Kiegészítő mellékletből áll.

A 2011.01.01 -12.31. időszak beszámoló készítési időpontjaként az egyesület 2011. február 25-ét határozta meg.

a., Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök

Az egyesület eszközei összesen 19.971 e Ft.

2011. évben a Közgyűlés úgy határozott, hogy a pénzeszközeinek egy részét (17.033 e Ft.) értékpapírokban és befektetési jegyekben tartsa az egyesület.

639e Ft. összeg bankszámlán és a házi pénztárban van tartva.

Kiegészítő melléklet 2011.01.01.-2011.12.31.

A követelések értéke 1.000 e Ft., amely összeg megegyezik a vevőkövetelések összegével. A követelés az SCD Group Zrt. 2011. évi tagdíja, amelyet felszámolás miatt nem fizetett meg. Az Egyesület az Alapszabályban leírtak szerint megpróbálta behajtani a tartozást, de időközben az SCD Group Zrt. (új nevén Aviation Group Zrt.) 2011. augusztus 23. nappal felszámolás alá került fizetéseketelenség miatt.

A bíróság felszámolóként a Vectigalis Általános Vállalkozási Zrt.-t jelölte ki, akivel fel is vettük a kapcsolatot és követelésünket nyilvántartásba vették.

A 2011. december 8-i Közgyűlésen a Közgyűlés egyhangúlag kizárta az SCD Group Zrt.-t. (most Aviation Group Zrt.) A Közgyűlés döntéséről és az egyesületből történő kizárásról tájékoztatást küldtünk a felszámoló biztosnak.

Források

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 625 e Ft. értékben a szállítói kötelezettségek összegével egyező. Az összeg 1 db számlatartozást takar, amelyet 2012.01.09. napján kiegyenlítettünk.

b, Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az *anyagjellegű ráfordítások* értéke 11.422 e Ft., mely 256 e Ft anyagköltséget, 11.122 e Ft. igénybe vett szolgáltatást, 44 e Ft egyéb szolgáltatást foglal magába.

Igénybe vett szolgáltatások: (eFt-ban)

Igénybe vett szolgáltatás típusa	Összesen
utazás,kiküldetés	144
szakértői ,jogi szolgáltatás	3.442
Kiállítás szervezés	1.250
Adminisztratív szolgáltatás	3.125
PR kommunikáció	2.135
Könyvviteli szolgáltatás	450
Egyéb szolgáltatás	464
Posta,telefon ,futár,	112
Összesen	11.122

A személyi jellegű ráfordítások értéke 894 e Ft. ami a reprezentáció és kis értékű ajándékok értékét foglalja magába. Ezen összegből kb. 280e Ft.-ot az egyesület által szponzorált





INGATLANFEJLESZŐI
KERESZTAL EGYESÜLET

Kiegészítő melléklet 2011.01.01.-2011.12.31.

könyvek vásárlására fordítottunk. A fennmaradó összeg pedig az egyesület által szervezett üzleti tárgyalások költségei.

Egyéb ráfordítások összege 2.626 e Ft. Itt került elszámolásra a szponzoráció értéke 1.936 e Ft. és támogatási szerződés alapján kifizetett 700 e Ft.

Az Egyesület Közgyűlése egyhangúlag úgy döntött, hogy a 2011-es évben 2 szakmai rendezvényt támogat. Az egyik rendezvény a Média Építészeti Díj Átadása volt, ahol egyesületünk egy Különdíjat alapított. A támogatás mértéke 1.250e Ft, és ide tartozik maga a díj, ami egy 61.250 Ft.-os trófea.

A másik rendezvény egy szakmai konferencia (Urbanisztikai Konferencia), amely lebonyolítását 625e Ft.-tal támogatta egyesületünk.

Továbbá a 2011-es évben egyesületünk 2 szakmai könyv kiadását is támogatta. Az egyik könyv a Strukturált Finanszírozás Magyarországon c. könyv, amely egy átfogó, szakmai kiadvány az ingatlanfejlesztőknek. E könyv megjelenését 200 e Ft.-tal támogattuk.

A másik könyv egy „ingatlankalauz”, amely az IFK tagcégei által épített épületeken keresztül mutatja be Budapestet. E könyv megjelenését 500e Ft.-tal támogattuk.

Az értékcsökkenési leírás értéke 97 e Ft.

Pénzügyi műveletek eredménye:

Az egyesület a beszámolási időszakban értékpapír vásárlásba fektetett be, az értékpapírok egy részét értékesítette, amelyből 34 e Ft. nyereséget ért el. Banki kamat címén 33 e Ft.-ot számoltunk el.

Létszám- és béradatok:

Az elemzett időszakban munkavállaló nem állt az egyesület alkalmazásában, illetve az elnökség nem részesül díjazásban a feladatai ellátásáért.

2011. évben az egyesület a cél szerinti tevékenységéből 1.018 e Ft. eredményt ért el.

Környezetvédelemmel kapcsolatos információk

Az Egyesület működése során környezetszennyező tevékenységet nem folytatott, veszélyes hulladék nem keletkezett.